

# COMUNE DI POSTALESIO

Provincia di Sondrio

## AREA TECNICA Servizio Lavori Pubblici

### DETERMINA N° 27 DEL 18-04-2011

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SAGRATO E AREE DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBIANO.  
IMPEGNO DI SPESA ED INCARICO AL NOTAIO SURACE DI SONDRIO DELLA STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISTO DELL'AREA DISTINTA A FOGLIO 10 MAPPALE 284.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 14-12-2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2011 – pluriennale 2011-2013 e relativa relazione previsionale e programmatica;
- la deliberazione della Giunta comunale n° 2 del 20-01-2006, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n° 51 del 26-06-2009 con la quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Tecnico al Sindaco Bonini Federico, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della Legge 388/2000 come modificato dal comma 4 dell'art. 29 della Legge 448/2001;
- la deliberazione della Giunta Municipale n° 01 del 15-01-2011, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE SAGRATO E AREE DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO, all'uopo predisposto dall'Arch. Borromini Gianluigi di Sondrio dell'importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €. 140.000,00 per esecuzione lavori ed €. 60.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
- la propria determina n° 1 del 15-01-2011 con la quale è stato approvato in via definitiva il verbale di cessione amichevole/promessa di vendita redatto dall'ufficio tecnico, datato 24-10-2009, per l'acquisto del terreno ubicato in località San Colombano e distinto in catasto a Foglio 10 mappale 284 di are 5,10 necessario per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEI SAGRATI DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO di proprietà della sig.ra CASPARRI CLARA;

CONSIDERATO che è necessario individuare il Notaio per la stipula del relativo atto di acquisto;

ATTESO che si provvede all'affidamento dell'incarico per la stipula del rogito notarile ai sensi l'art. 49 del regolamento dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30-11-2007, trattandosi di incarico la cui spesa presunta è inferiore a €. 20.000,00;

INDIVIDUATO il professionista da incaricare nel Noraio Dr. Francesco Surace di SONDRIO, che ha già svolto altri incarichi per l'amministrazione comunale di Postalesio al quale è già stato richiesto regolare preventivo di spesa;

VISTA la prenotazione datata 01-04-2011 prodotta dallo stesso Noraio dell'importo complessivo di €. 1.565,00 comprensivi di compensi, diritti, spese, bolli, tasse imposte ed IVA;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico ed al relativo impegno di spesa;

VISTI:

- ✓ Lo Statuto Comunale
- ✓ Il regolamento dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30-11-2007
- ✓ Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- ✓ L'art. 184 del D.Lgs. n° 267/2000;

### **DETERMINA**

1. DI INCARICARE il Noraio Dr. Francesco Surace di SONDRIO della stipula dell'atto di acquisto del terreno ubicato in località San Colombano e distinto in catasto a Foglio 10 mappale 284 di are 5,10 necessario per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEI SAGRATI DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO di proprietà della sig.ra CASPARRI CLARA;
2. DI IMPEGNARE a favore del soprindicato professionista la cifra di €. 1.565,00 comprensivi di compensi, diritti, spese, bolli, tasse imposte ed IVA;
3. DI IMPUTARE la spesa di €. 1.565,00 sull'intervento 2.01.05.01 (cap. 9145 – I.S. 278/10), gestione residui, del bilancio dell'esercizio finanziario 2011;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento ogni ulteriore necessaria all'esecutività della presente ed espletamento di tutte le procedure di gara, le verifiche, l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori;
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 4 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi la presente determinazione verrà inserita in elenco mensile che verrà comunicato alla Giunta Comunale e al Capogruppo consiliare nonché pubblicata all'albo pretorio per 10gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Bonini Federico

**ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 27 DEL 18-04-2011**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SAGRATO E AREE DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBIANO.  
IMPEGNO DI SPESA ED INCARICO AL NOTAIO SURACE DI SONDRIO DELLA STIPULA DELL'ATTO DI ACQUISTO DELL'AREA DISTINTA A FOGLIO 10 MAPPALE 284.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

art. 49 comma 2, del t.u. n. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Postalesio, lì 18-04-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Bonini Federico

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

art. 49 comma 1 del t.u. n. 267/2000

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Postalesio, lì 18-04-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cerri Dott.ssa Rina

**ATTESTAZIONE ART. 151 – COMMA 4 – DEL D.LGS. DEL 18.08.2000, N. 267**

Si attesta la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. del 18-08-2000, n° 267, per l'importo di €. 1.565,30 sull'intervento 2.01.05.01 (cap. 9145 – I.S. 278/10), gestione residui, del bilancio dell'esercizio finanziario 2011.

Postalesio, lì 18-04-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Cerri Dott.ssa Rina

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs. 78/2009) e con l'ordinazione della spesa stessa.

Postalesio, lì 18-04-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cerri Dott.ssa Rina