

COMUNE DI POSTALESIO

Provincia di Sondrio

AREA TECNICA Servizio Lavori Pubblici

DETERMINA N° 26 DEL 18-04-2011

**OGGETTO: ACQUISTO AREE DI PUBBLICO INTERESSE PER AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO-RICREATIVO E PER REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL TORRENTE CALDENNO.
IMPEGNO DI SPESA ED INCARICO AL NOTAIO SURACE DI SONDRIO DELLA STIPULA DEGLI ATTI DI ACQUISTO DELLE AREE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 14-12-2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2011 – pluriennale 2011-2013 e relativa relazione previsionale e programmatica;
- la deliberazione della Giunta comunale n° 2 del 20-01-2006, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n° 51 del 26-06-2009 con la quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Tecnico al Sindaco Bonini Federico, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della Legge 388/2000 come modificato dal comma 4 dell'art. 29 della Legge 448/2001;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 03-04-2009, esecutiva, con la quale è di acquistare le seguenti aree:
 - Foglio 13 mappale n° 159 di proprietà del Signor Fontana Martino
 - Foglio 13 mappale n° 160 di proprietà della Signora Del Molino Severina
 - Porzione del Foglio 16 mappale n° 308 di proprietà del Signor Crapella GianpieroAlla quale sono stati allegati i relativi verbali di cessione amichevole delle aree;
- la propria determina n° 18 del 09-05-2009 con la quale è stato liquidato un acconto alle ditte proprietarie;
- la propria determina n° 53 del 30-11-2010 con la quale è stato integrato l'impegno di spesa per l'acquisto dei terreni e liquidato il saldo alle ditte proprietarie;

CONSIDERATO che è necessario individuare il Notaio per la stipula dei relativi atti pubblici di acquisto;

ATTESO che si provvede all'affidamento dell'incarico per la stipula del rogito notarile ai sensi l'art. 49 del regolamento dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30-11-2007, trattandosi di incarico la cui spesa presunta è inferiore a €. 20.000,00;

INDIVIDUATO il professionista da incaricare nel Notaio Dr. Francesco Surace di SONDRIO, che ha già svolto altri incarichi per l'amministrazione comunale di Postalesio al quale è già stato richiesto regolare preventivo di spesa;

VISTE le prenotazioni datate 01-04-2011 prodotta dallo stesso Noraio dell'importo complessivo di €. 5.325,00 comprensivi di compensi, diritti, spese, bolli, tasse imposte ed IVA;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico ed al relativo impegno di spesa;

VISTI:

- ✓ Lo Statuto Comunale
- ✓ Il regolamento dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30-11-2007
- ✓ Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- ✓ L'art. 184 del D.Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

2. DI INCARICARE il Noraio Dr. Francesco Surace di SONDRIO della stipula degli atti di acquisto dei terreni distinti in catasto a:
 - Foglio 13 mappale n° 159 di proprietà del Signor Fontana Martino
 - Foglio 13 mappale n° 160 di proprietà della Signora Del Molino Severina
 - Foglio 16 mappale n° 317 di proprietà del Signor Crapella Gianpieronecessari per l'AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO-RICREATIVO e per la REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL TORRENTE CALDENNO;
3. DI IMPEGNARE a favore del soprindicato professionista la cifra di €. 5.325,00 comprensivi di compensi, diritti, spese, bolli, tasse imposte ed IVA;
4. DI IMPUTARE la spesa di €. 5.325,00 sull'intervento 1.01.05.03 (cap. 790 – I.S. 138/2011), gestione competenza, del bilancio dell'esercizio finanziario 2011;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento ogni ulteriore necessaria all'esecutività della presente ed espletamento di tutte le procedure di gara, le verifiche, l'aggiudicazione e l'affidamento dei lavori;
6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 4 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi la presente determinazione verrà inserita in elenco mensile che verrà comunicato alla Giunta Comunale e al Capogruppo consiliare nonché pubblicata all'albo pretorio per 10gg consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Bonini Federico

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 26 DEL 18-04-2011

**OGGETTO: ACQUISTO AREE DI PUBBLICO INTERESSE PER AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO-RICREATIVO E PER REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL TORRENTE CALDENNO.
IMPEGNO DI SPESA ED INCARICO AL NOTAIO SURACE DI SONDRIO DELLA STIPULA DEGLI ATTI DI ACQUISTO DELLE AREE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

art. 49 comma 2, del t.u. n. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Postalesio, lì 18-04-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bonini Federico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

art. 49 comma 1 del t.u. n. 267/2000

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Postalesio, lì 18-04-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerri Dott.ssa Rina

ATTESTAZIONE ART. 151 – COMMA 4 – DEL D.LGS. DEL 18.08.2000, N. 267

Si attesta la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. del 18-08-2000, n° 267, per l'importo di €. 5.325,00 sull'intervento 1.01.05.03 (cap. 790 – I.S. 138/2011), gestione competenza, del bilancio dell'esercizio finanziario 2011.

Postalesio, lì 18-04-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cerri Dott.ssa Rina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs. 78/2009) e con l'ordinazione della spesa stessa.

Postalesio, lì 18-04-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerri Dott.ssa Rina