

COMUNE DI POSTALESIO

Provincia di Sondrio

AREA TECNICA Servizio Lavori Pubblici

DETERMINA N° 10 DEL 10-02-2011

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO VIABILITA' E CREAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA AL CENTRO CULTURALE DELLE PIRAMIDI DI POSTALESIO. APPROVAZIONE VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA PROPRIETARIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 14-12-2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2011 – pluriennale 2011-2013 e relativa relazione previsionale e programmatica;
- la deliberazione della Giunta comunale n° 2 del 20-01-2006, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n° 51 del 26-06-2009 con la quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Tecnico al Sindaco Bonini Federico, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della Legge 388/2000 come modificato dal comma 4 dell'art. 29 della Legge 448/2001;

CONSIDERATO che questa amministrazione ha in corso di esecuzione i lavori di MIGLIORAMENTO VIABILITA' E CREAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA AL CENTRO CULTURALE DELLE PIRAMIDI DI POSTALESIO e che detti interventi prevedono per la realizzazione di un'area di sosta in Via Vanoni che ha comportato la necessità di acquisire aree di proprietà privata;

RILEVATO CHE con delibera di Giunta Comunale n. xx del xx, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e che nel quadro economico dello stesso è stato previsto e quantificato l'importo per l'acquisizione delle aree private;

VISTO il compromesso preliminare di compravendita redatto dall'ufficio tecnico, datato 04-07-2009, e sottoscritto dalla ditta proprietaria che prevede l'acquisizione definitiva della porzione di mq. 624 da stralciarsi dalle particelle ubicate in Via Vanoni e distinte in catasto a Foglio 7 mappali 761, 762 e 764 di proprietà dei sig.ri PILLITTERI CLARA nata a Milano il 23-06-1972, C.F. PLLCLR72H63F205J, PILLITTERI MARIA VITTORIA nata a Milano il 23-01-1972, C.F. PLLMVT72A63F205L, PILLITTERI MARTINO nato a Milano il 30-07-1971, C.F. PLLMTN71L30F205C, PILLITTERI STEFANO GIOVANNI nato a Milano il 25-05-1967, C.F. PLLSFN67E25F205B E PILLITTERI UMBERTO MARIA ARMANDO nato a Milano il 18-05-1956, C.F. PLLMRT56E18F205Y per l'importo complessivo concordato di €. 35.000,00;

VISTA INOLTRE la destinazione urbanistica del vigente P.R.G. comunale dei terreni acquisiti come sotto indicata:

- porzione da acquisire del Foglio 7 mappale 761 per circa mq. 130 in aree a parcheggio pubblico e per circa mq. 374 in aree di interesse collettivo;
- porzione da acquisire del Foglio 7 mappali 762 e 764 per circa mq. 120 in aree di interesse collettivo;

RITENUTO:

- di provvedere alla liquidazione del saldo alla ditta proprietaria per l'importo concordato di €. 35.000,00;

VISTI:

- ✓ Lo Statuto Comunale
- ✓ Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- ✓ L'art. 184 del D.Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i via definitiva il compromesso preliminare di compravendita redatto dall'ufficio tecnico, datato 04-07-2009, e sottoscritto dalla ditta proprietaria che prevede l'acquisizione definitiva della porzione di mq. 624 da stralciarsi dalle particelle ubicate in Via Vanoni e distinte in catasto a Foglio 7 mappali 761, 762 e 764 di proprietà dei sig.ri PILLITTERI CLARA nata a Milano il 23-06-1972, C.F. PLLCLR72H63F205J, PILLITTERI MARIA VITTORIA nata a Milano il 23-01-1972, C.F. PLLMVT72A63F205L, PILLITTERI MARTINO nato a Milano il 30-07-1971, C.F. PLLMTN71L30F205C, PILLITTERI STEFANO GIOVANNI nato a Milano il 25-05-1967, C.F. PLLSFN67E25F205B E PILLITTERI UMBERTO MARIA ARMANDO nato a Milano il 18-05-1956, C.F. PLLMRT56E18F205Y;
2. DI PAGARE E LIQUIDARE ai sig.ri sig.ra PILLITTERI CLARA nata a Milano il 23-06-1972, C.F. PLLCLR72H63F205J, PILLITTERI MARIA VITTORIA nata a Milano il 23-01-1972, C.F. PLLMVT72A63F205L, PILLITTERI MARTINO nato a Milano il 30-07-1971, C.F. PLLMTN71L30F205C, PILLITTERI STEFANO GIOVANNI nato a Milano il 25-05-1967, C.F. PLLSFN67E25F205B E PILLITTERI UMBERTO MARIA ARMANDO nato a Milano il 18-05-1956, C.F. PLLMRT56E18F205Y, il saldo di €. 35.000,00 per l'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di MIGLIORAMENTO VIABILITA' E CREAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA AL CENTRO CULTURALE DELLE PIRAMIDI DI POSTALESIO per la quale è già stato assunto impegno di spesa con Delibera di Giunta Comunale n° 55 del 17-07-2009;
3. DI IMPUTARE la di spesa di €. 35.000,00 sull'intervento 2.09.01.01 (cap. 9135/2009 – I.S. 273/09), gestione residui del redigendo Bilancio dell'esercizio finanziario 2011;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio ogni atto necessario all'esecutività della presente, all'individuazione del professionista per la redazione del frazionamento e del notaio per la stipula dell'atto di acquisto ed ai relativi impegni di spesa;
5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'ufficio messi per la pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Bonini Federico

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 10 DEL 10-02-2011

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO VIABILITA' E CREAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA AL CENTRO CULTURALE DELLE PIRAMIDI DI POSTALESIO.
APPROVAZIONE VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA PROPRIETARIA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

art. 49 comma 2, del t.u. n. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Postalesio, lì 10-02-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bonini Federico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

art. 49 comma 1 del t.u. n. 267/2000

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Postalesio, lì 10-02-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerri Dott.ssa Rina

ATTESTAZIONE ART. 151 – COMMA 4 – DEL D.LGS. DEL 18.08.2000, N. 267

Si attesta la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 per l'importo di €. 35.000,00 sull'intervento 2.09.01.01 (cap. 9135/2009 – I.S. 273/09), gestione residui del redigendo Bilancio dell'esercizio finanziario 2011;

Postalesio, lì 10-02-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cerri Dott.ssa Rina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs. 78/2009) e con l'ordinazione della spesa stessa.

Postalesio, lì 10-02-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerri Dott.ssa Rina