

COMUNE DI POSTALESIO

Provincia di Sondrio

AREA TECNICA Servizio Lavori Pubblici

DETERMINA N° 01 DEL 15-01-2011

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SAGRATO E AREE DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO. APPROVAZIONE VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA PROPRIETARIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 14-12-2010, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2011 – pluriennale 2011-2013 e relativa relazione previsionale e programmatica;
- la deliberazione della Giunta comunale n° 2 del 20-01-2006, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n° 51 del 26-06-2009 con la quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Tecnico al Sindaco Bonini Federico, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della Legge 388/2000 come modificato dal comma 4 dell'art. 29 della Legge 448/2001;

CONSIDERATO che questa amministrazione è intenzionata ad eseguire i lavori di RIQUALIFICAZIONE DEI SAGRATI DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO e che detti interventi prevedono per la realizzazione del parcheggio in località San Colombano la necessità di acquisire un'area di proprietà privata;

RILEVATO CHE con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 15-01-2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e che nel quadro economico dello stesso è stato previsto e quantificato l'importo per l'acquisizione delle aree private necessarie all'esecuzione delle opere;

VISTO il verbale di cessione amichevole/promessa di vendita redatto dall'ufficio tecnico, datato 24-10-2009, e sottoscritto dalla ditta proprietaria che prevede l'acquisizione definitiva dell'area ubicata in località San Colombano e distinta in catasto a Foglio 10 mappale 294 di are 5,10 di proprietà della sig.ra CASPARRI CLARA nata a Sondrio il 28-03-1947, C.F. CSPCLR47C68I829P, per l'importo complessivo concordato di €. 7.500,00;

VISTA INOLTRE la destinazione urbanistica del vigente P.R.G. comunale dei terreni acquisiti come sotto indicata:

- Foglio 10 mappale 294 per intero in zona E1 agricola;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione del saldo alla ditta proprietaria per l'importo concordato di €. 7.500,00;

VISTI:

- ✓ Lo Statuto Comunale
- ✓ Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
- ✓ L'art. 184 del D.Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i via definitiva in verbale di cessione amichevole/promessa di vendita redatto dall'ufficio tecnico, datato 24-10-2009, per l'acquisto del terreno ubicato in località San Colombano e distinto in catasto a Foglio 10 mappale 294 di are 5,10 necessario per l'esecuzione dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEI SAGRATI DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO di proprietà della sig.ra CASPARRI CLARA;
2. DI PAGARE E LIQUIDARE alla sig.ra CASPARRI CLARA nata a Sondrio il 28-03-1947, C.F. CSPCLR47C68I829P, il saldo di €. 7.500,00 per l'acquisizione delle aree necessarie RIQUALIFICAZIONE DEI SAGRATI DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO per la quale è già stato assunto impegno di spesa con Delibera di Giunta Comunale n° 01 del 15-01-2011;
3. DI IMPUTARE la di spesa di €. 7.500,00 sull'intervento 2.01.05.01 (cap. 9145 – I.S. 278/10), gestione residui del redigendo Bilancio dell'esercizio finanziario 2011;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio ogni atto necessario all'esecutività della presente, all'individuazione del notaio per la stipula dell'atto di acquisto ed al relativo impegno di spesa;
5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'ufficio messi per la pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Bonini Federico

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 01 DEL 15-01-2011

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SAGRATO E AREE DELLE CHIESE DI SAN MARTINO E SAN COLOMBANO. APPROVAZIONE VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE E LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA PROPRIETARIA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

art. 49 comma 2, del t.u. n. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Postalesio, lì 15-01-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Bonini Federico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

art. 49 comma 1 del t.u. n. 267/2000

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Postalesio, lì 15-01-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerri Dott.ssa Rina

ATTESTAZIONE ART. 151 – COMMA 4 – DEL D.LGS. DEL 18.08.2000, N. 267

Si attesta la copertura finanziaria del presente atto ai sensi dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 per l'importo di €. 7.500,00 sull'intervento 2.01.05.01 (cap. 9145 – I.S. 278/10), gestione residui del redigendo Bilancio dell'esercizio finanziario 2011;

Postalesio, lì 15-01-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cerri Dott.ssa Rina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del D.Lgs. 78/2009) e con l'ordinazione della spesa stessa.

Postalesio, lì 15-01-2011

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerri Dott.ssa Rina