



# COMUNE DI POSTALESIO

Provincia di Sondrio

## AREA TECNICA Servizio Lavori Pubblici

### DETERMINA N° 154 DEL 31-12-2014

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER L'ANNO 2015**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta comunale n° 2 del 20-01-2006, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n° 15 del 21/06/2014 con la quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Tecnico al Sindaco Bonini Federico, ai sensi dell'art. 53 comma 23 della Legge 388/2000 come modificato dal comma 4 dell'art. 29 della Legge 448/2001;

VISTO l'Art.16, comma 9<sup>a</sup> del D.P.R. 06.06.2001, n.380, disapplicato e sostituito dall'Art.48 della L.R. 11.03.2005, n.12, il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'Art. 4 della Legge 05.08.1978, n.457";

VISTO l'Art. 48, comma 1<sup>a</sup> della L.R. 11.03.2005, n.12 il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la D.G.R. 31.05.1994, n.5/53844 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora €. 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex Art. 7, comma 2<sup>a</sup> della Legge 24.12.1993, n.537, come modificato dall'Art.16 del D.P.R. 380/2001, ancorché disapplicato dall'Art.48 della summenzionata L.R. 12/2005;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di €.249,09 è in vigore dal 25.06.1994 e che la Regione Lombardia non ha più provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione in base all'indice di rivalutazione ISTAT;

CONSIDERATO che il comma 2<sup>a</sup> del citato Art.48 della L.R. 12/2005 dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei

costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”;

TENUTO CONTO degli indici di rivalutazione ISTAT dall'anno 1994 (120,90) al giugno 2014 (107,40) sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale

RITENUTO anche per l'Anno 2015, di provvedere all'adeguamento, in modo autonomo, del costo unitario di costruzione;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133 - Indice giugno 2013 = 106,10; Indice giugno 2014 = 107,40 - Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 107,40 / 106,10 = €/mq. 408,62);

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal giorno 1° Gennaio 2015 , il “costo di costruzione base” sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in €/Mq 408,62 arrotondati a €/mq 410,00 (Euro/metroquadrato Quattrocentodieci/00);

VISTI:

Lo Statuto Comunale

Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

L'art. 184 del D.Lgs. n° 267/2000;

## DETERMINA

1. DI ADEGUARE, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo unitario di costruzione” da €/mq 403,77 ad €/mq. 408,62;
2. DI DARE ATTO pertanto che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal giorno 01 Gennaio 2015 viene arrotondato a €/Mq. 410,00 (Euro/metroquadrato Quattrocentodieci/00);
3. Di trasmettere il presente atto all'ufficio messi per la sua pubblicazione

Postalesio, lì 31-12-2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Bonini Federico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bonini Federico", written over the printed name.

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 154 DEL 31-12-2014

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER L'ANNO 2015**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

art. 49 comma 2, del t.u. n. 267/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Postalesio, lì 31-12-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Bonini Federico

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Federico Bonini", written over the printed name.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

art. 49 comma 1 del t.u. n. 267/2000

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Postalesio, lì 31-12-2014



RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gusmeroli dr Gianfranco

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gianfranco Gusmeroli", written over the printed name.