

COMUNE DI POSTALESIO

PROVINCIA DI SONDRIO

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2011

SCADENZE VERSAMENTI:

- prima rata: **dal 1° al 16 giugno 2011**
- seconda rata: **dal 1° al 16 dicembre 2011**

E' consentito il versamento in unica soluzione da effettuarsi entro il 16 giugno 2011

MISURA DELL'IMPOSTA:

aliquota unica del 6‰ (sei per mille)

stabilita con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 14.12.2010

Per effetto del D.L. 27 maggio 2008, n. 93 convertito in Legge 24.07.2008, n. 126, si precisa che a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale dal vigente regolamento comunale ICI . Per abitazione principale si intende quella ove si ha la residenza anagrafica (art. 1, comma 173 della Legge n. 296/2006).

Ai sensi dell'art. 8, commi 1 lettera e) e 5 del Regolamento Comunale si precisa che:

- Sono considerate parti dell'abitazione principale le sue pertinenze destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole ed esclusivo a servizio dell'abitazione principale, **purchè ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale,** purchè non locate od adibite ad attività commerciali. Si considerano pertinenziali le unità immobiliari iscritte in categoria catastale «C/2» (depositi, cantine e simili), «C/6» (stalle, scuderia, rimesse ed autorimesse) e «C/7» (tettoie chiuse o aperte, soffitte e simili);

Ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dal comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dell'aliquota deliberata ai sensi dell'art. 6, comma 2, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, **si considerano abitazioni principali anche quelle concesse in uso gratuito dal possessore ai parenti in linea retta di 1° grado (FIGLI E GENITORI), ed al relativo coniuge purchè residenti nelle stesse.**

COMUNE DI POSTALESIO

PROVINCIA DI SONDRIO

MODALITA' DI PAGAMENTO:

il pagamento deve essere effettuato, utilizzando una delle seguenti modalità:

- mediante versamento al Concessionario **Equitalia Esatri S.p.A. POSTALESIO-SO-ICI** tramite **bollettino postale**. Il conto corrente postale da utilizzare per i versamenti è il n. **88619374**;
- mediante utilizzo del modello F-24;
- si precisa che ai sensi dell'art. 11, comma 5, del Regolamento Comunale ICI non si fa luogo al versamento se l'imposta complessiva è pari o inferiore a Euro 10,00.

Si ricorda ai contribuenti che a decorrere dal 7 marzo 2008 presso gli Uffici Comunali è stato attivato uno **sportello catastale decentrato**.

Il servizio consiste **nel rilascio gratuito** di visure e certificazioni catastali desumibili dalla consultazione della banca dati meccanizzata (*tramite apposito collegamento telematico*).

Per il rilascio delle visure e delle certificazioni è necessaria la presentazione, da parte dell'interessato, di apposita richiesta.

Gli Uffici Comunali sono a disposizione per tutti i chiarimenti del caso, ai seguenti recapiti:

Del Molino Wilma

COMUNE DI POSTALESIO(SO)

tel. 0342.563370

fax 0342.563256

E-Mail info@comune.postalesio.so.it

PEC: protocollo.postalesio@cert.provincia.so.it

Postalesio, lì 04 aprile 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cerri dott.sa Rina